

Comune di Villanova Biellese (Biella)

**Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 17.07.2018. "Approvazione del Regolamento Edilizio ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. n. 19/1999"**

Il Consiglio Comunale

Vista l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Visto l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

Vista la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

Vista la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

DELIBERA

di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;

di dare atto che il Regolamento è composto da:

- Parte prima Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
  - Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
  - Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
- Parte seconda Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
  - Titolo I – disposizioni organizzative e procedurali
    - Capo I Sue, Suap e organismi consultivi
    - Capo II Altre procedure e adempimenti edilizi
  - Titolo II – disciplina dell'esecuzione dei lavori
    - Capo I Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori
    - Capo II Norme tecniche sull'esecuzione dei lavori

Titolo III – disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive, funzionali

- Capo I disciplina dell'oggetto edilizio
- Capo II disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico
- Capo III tutela degli spazi verdi e dell'ambiente
- Capo IV infrastrutture e reti tecnologiche
- Capo V recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico
- Capo VI elementi costruttivi

Titolo IV- vigilanza e sistemi di controllo

Titolo V – norme transitorie

Titolo VI – disposizioni speciali

di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva, assume efficacia con la pubblicazione per estratto sull'albo pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999 (come da ultimo modificato con l.r. 6/2018).